



**RESTUCCIA  
& STUCCHI**  
Notai Associati

## COSTITUZIONE DI SOCIETÀ

### Per persone fisiche

- § Carta d'identità o passaporto in corso di validità
- § Tessera Sanitaria o Tesserino del Codice Fiscale

### Extracomunitari

- § Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità

### Persone Coniugate (anche se separati)

- § Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- § Eventuale copia della convenzione di separazione dei beni

### Separati e divorziati

- § Provvedimento di separazione o di divorzio

### Intervento di procuratore

- § Procura notarile in originale o in copia conforme all'originale

### Rappresentanza di incapaci

- § Autorizzazione giudiziale in copia conforme all'originale

### Per enti e società

- § Carta d'identità o passaporto in corso di validità del legale rappresentante
- § Certificato camerale (Registro Imprese)
- § Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati
- § Eventuale Libro Decisioni degli Amministratori con trascrizione della delibera di attribuzione dei poteri firmata

### Enti stranieri

- § Documento di identità in corso di validità del legale rappresentante
- § Certificato camerale o documento equivalente;
- § Certificazione notarile comprovante i poteri del legale rappresentante che partecipa all'atto o procura notarile legalizzata o apostillata con autentica che dia conto dei poteri del sottoscrittore
- § Certificato di attribuzione di codice fiscale italiano

### Documenti inerenti la struttura della società

#### Se società di capitali con capitale conferito in denaro

- § Mezzi di pagamento comprovanti il versamento parziale o integrale del capitale sociale

#### Se società di capitali con capitale conferito con entità diverse dal denaro

- § Relazione giurata di stima

#### Se conferimento immobiliare

se l'acquisto è avvenuto per atto tra vivi



**RESTUCCIA  
& STUCCHI**  
Notai Associati

§ Atto notarile di acquisto

**se l'acquisto è avvenuto per successione**

§ Dichiarazione di successione

§ Eventuale verbale di pubblicazione del testamento

§ Eventuale atto di accettazione di eredità

**Documenti relativi a fabbricati**

§ Tutti i provvedimenti edilizi relativi all'immobile

§ Eventuale certificato di agibilità/abitabilità

§ Eventuale attestato di prestazione energetica

§ Eventuale dichiarazione dell'amministratore di condominio in ordine ai contributi condominiali dovuti

§ Eventuale regolamento di condominio

**Documenti relativi a terreni**

§ Certificato di destinazione urbanistica

§ Eventuale rinuncia al diritto di prelazione agraria

**Immobile gravato da ipoteca**

§ Copia del contratto di mutuo

§ Eventuale ricevuta di estinzione del mutuo

§ Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

**Immobile locato a terzi**

§ Copia del contratto di locazione registrato

§ Eventuale rinuncia al diritto di prelazione urbana

**Documenti Amministratori**

§ Carta d'identità o passaporto in corso di validità

§ Tessera Sanitaria o Tesserino del Codice Fiscale

**Extracomunitari**

§ Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità

**Residenti all'estero**

§ Documento di identità in corso di validità

§ Certificato di attribuzione di codice fiscale italiano