



**RESTUCCIA  
& STUCCHI**  
Notai Associati

## COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

### Per persone fisiche

- § Carta d'identità o passaporto in corso di validità
- § Tessera Sanitaria o Tesserino del Codice Fiscale

#### Extracomunitari

- § Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità

#### Persone Coniugate (anche se separati)

- § Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- § Eventuale copia della convenzione di separazione dei beni
- § Eventuale copia della convenzione di fondo patrimoniale

#### Separati e divorziati

- § Provvedimento di separazione o di divorzio

#### Intervento di procuratore

- § Procura notarile in originale o in copia conforme all'originale

#### Rappresentanza di incapaci

- § Autorizzazione giudiziale in copia conforme all'originale

### Per enti e società

- § Carta d'identità o passaporto in corso di validità del legale rappresentante
- § Certificato camerale (Registro Imprese)
- § Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati
- § Eventuale Libro Decisioni degli Amministratori con trascrizione della delibera di attribuzione dei poteri firmata

### Documenti relativi agli immobili

#### Se l'acquisto è avvenuto per atto tra vivi

- § Atto notarile di acquisto

#### Se l'acquisto è avvenuto per successione

- § Dichiarazione di successione
- § Eventuale verbale di pubblicazione del testamento
- § Eventuale atto di accettazione di eredità

#### Documenti relativi a fabbricati

- § Tutti i provvedimenti edilizi relativi all'immobile
- § Eventuale certificato di agibilità/abitabilità
- § Eventuale attestato di prestazione energetica
- § Eventuale dichiarazione dell'amministratore di condominio in ordine ai contributi condominiali dovuti
- § Eventuale regolamento di condominio



**RESTUCCIA  
& STUCCHI**  
Notai Associati

### **Documenti relativi a terreni**

- § Certificato di destinazione urbanistica
- § Eventuale rinuncia al diritto di prelazione agraria

### **Immobile gravato da ipoteca**

- § Copia del contratto di mutuo
- § Eventuale ricevuta di estinzione del mutuo
- § Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

### **Immobile locato a terzi**

- § Copia del contratto di locazione registrato
- § Eventuale rinuncia al diritto di prelazione urbana

### **Ulteriori Documenti**

- § Eventuale copia del contratto preliminare di compravendita registrato con modello F23 per il pagamento delle imposte di registrazione
- § Copia dei mezzi di pagamento già scambiati
- § Eventuali documenti del mediatore immobiliare